

PANATTONI BUSINESS CENTER ŁÓDŹ



Flexible warehouse units tailored to your business needs.

Panattoni Business Center Łódź to nowatorskie połączenie funkcjonalnego magazynu i reprezentacyjnego biura. Jest to pierwszy park Panattoni Europe oferujący powierzchnię typu „small business units”, dostosowany do potrzeb mniejszych najemców, w którym minimalne moduły magazynowe do wynajęcia wynoszą ok. 800 m².

Panattoni Business Center Łódź is an innovative combination of a functional warehouse and a representative office. It is the first Panattoni Europe park offering “small business units”, tailored to the needs of smaller tenants, with minimum warehouse units of approximately 800 m² for lease.

PANATTONI EUROPE

BUSINESS CENTER ŁÓDŹ



PANATTONI EUROPE

PANATTONI BUSINESS CENTER ŁÓDŹ

Centrum składa się z dwóch budynków o łącznej powierzchni 15 400 m². Przestrzeń biurowa, zaprojektowana w szkło i aluminium, spełni oczekiwania najbardziej wymagających najemców, poszukujących prestiżowej siedziby firmy. Część magazynowa to nowoczesna powierzchnia klasy A, z dostępem do doków i wjazdem z poziomu „0”, z przeznaczeniem zarówno na składowanie, jak i lekką produkcję.

The centre comprises two buildings totalling 15 400 m². The office space, designed in glass and aluminium, will meet the expectations of the most demanding tenants, seeking a prestigious location for their business. The warehouse part is a modern class A space, with access to the docks and "0" level entrance, designed for storage as well as light manufacturing.

Powierzchnia całkowita/Total space: 18 000 m²

1 Budynek 1/Building 1:	9 000 m ²
2 Budynek 2/Building 2:	9 000 m ²
Siatka słupów/Column grid:	12 x 30 m
Min. modul	800 m ²
Wysokość/Clear Height:	10 m

Legenda/Caption:

- ▣ ▾ A1 Droga dojazdowa/Access road
- ▣ ▲ Wjazd/Entrance



An ideal location - only a few kilometres from the city centre.



Najważniejsze odległości:

Do centrum Łodzi	– 5 km
Do lotniska w Łodzi	– 10 km

Skrzyżowania dróg:

Park znajduje się u zbiegu ulic Puszkina i Dostawczej, w dzielnicy Łodzi Widzew, w pobliżu przyszłego węzła łączącego autostrady A1 i A2.

Key distances:

To Łódź city centre	– 5 km
To Łódź airport	– 10 km

Junctions:

The park is located at the crossroads of Puszkina and Dostawcza, in the district of Łódź Widzew, near the planned junction of A1 and A2 motorways.

Centrum dystrybucyjne zlokalizowane jest zaledwie 5km od centrum Łodzi, przy planowanym węzle „Andrespol” autostrady A1 (Gdańsk-Cieszyn). Usytuowanie parku w granicach miasta zapewnia dostęp do wykwalifikowanego personelu oraz dogodnie połączenia publicznymi środkami transportu.

The distribution centre is located just 5km from the centre of Łódź, near the planned Andrespol junction of the A1 motorway (Gdańsk-Cieszyn). The park's location within city limits provides access to qualified personnel and convenient connection by public transport.