

PANATTONI PARK CZELADŹ



Panattoni's first park on your way through the Upper Silesia region.

Panattoni Park Czeladź to jeden z pięciu centrów dystrybucyjnych firmy zlokalizowanych na Południu Polski, gdzie Panattoni realizuje również inwestycje w Bielsko-Białej, Gliwicach, Krakowie i Mysłowicach.

Pomimo niesprzyjającego terenu górniczego, południowy region Polski to drugi co do wielkości rynek magazynowy w kraju, gdzie zasoby powierzchni magazynowej wynoszą ponad milion m². Park w Czeladzi to najdalej na północ wysunięty magazyn Panattoni na Śląsku.

Panattoni Park Czeladź is one of the company's five distribution centres located in southern Poland, where Panattoni also has investments in Bielsko-Biala, Gliwice, Cracow and Myslowice.

Despite an unfavourable mining landscape, the south of Poland is the country's second biggest warehousing market, with industrial space resources totalling over a million square metres. The park in Czeladź is Panattoni's northernmost warehouse in Silesia.

PANATTONI EUROPE

C Z E L A D Ź



PANATTONI PARK CZELADŹ

Aktualnie istniejący budynek o powierzchni 36 000 m² jest przystosowany do potrzeb klientów z branży części samochodowych, opakowań i spożywczej. Potencjał na rozbudowę parku pozwala na ekspansję powierzchni magazynowej o kolejne prawie 10 000 m². Panattoni Park Czeladź oferuje elastyczne warunki kształtowania modułów magazynowych i biurowych zgodnie z potrzebami klientów.

The existing 36 000 m² building has been tailored to the needs of customers from the automotive, packaging and food sector.

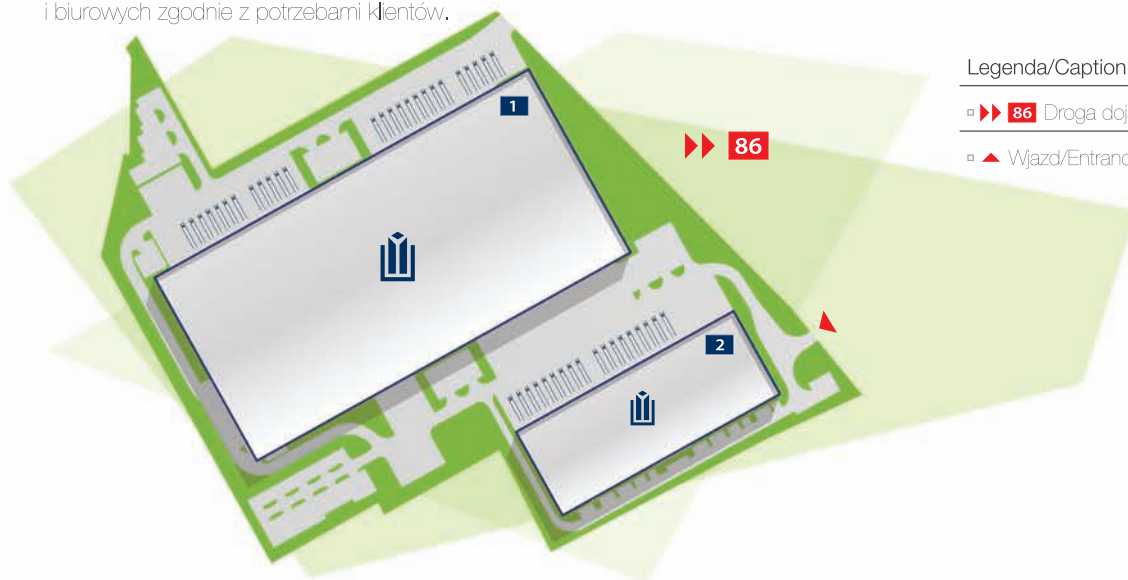
The park's development potential allows for expanding the warehouse space by further 10 000 m². Panattoni Park Czeladź offers flexible finishing options for warehouse and office units according to the customers' needs.

Powierzchnia całkowita/Total space: 45 600 m²

1 Budynek 1/Building 1:	36 000 m ²
2 Budynek 2/Building 2:	9 600 m ²
Siatka słupów/Column grid:	22,5 x 12 m
Wysokość/Clear Height:	10 m

Legenda/Caption:

- ▶▶ 86 Droga dojazdowa/Access road
- ▶ Wjazd/Entrance



The proximity of Slovak and Czech borders provides ideal conditions for domestic and international distribution.



Dobrze rozwinięta infrastruktura drogowa aglomeracji śląskiej oraz sieć komunikacji publicznej w pobliżu kompleksu ułatwia dojazd pracownikom do obiektu Panattoni pod Czeladź.

The well developed road infrastructure of the Upper Silesian conurbation and public transport network near the complex make it easy for employees to commute to and from the Panattoni facility near Czeladź.

Najważniejsze odległości:

Do centrum Czeladzi:	– 2,5 km
Do granicy czeskiej:	– 71 km
Do lotniska w Katowicach Pyrzowicach:	– 16 km

Skrzyżowania dróg:

Centrum logistyczne zlokalizowane jest na wschód od Czeladzi, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 86 z Łodzi do Tychów, niedaleko skrzyżowania autostrady A4 z drogą ekspresową S1.

Key distances:

To Czeladź city centre:	– 2,5 km
To Czech border:	– 71 km
To Katowice Pyrzowice airport:	– 16 km

Junctions:

The logistics centre is located east of Czeladź, in the direct vicinity of the national road no. 86 from Łódź to Tychy, near the intersection of the A4 motorway with the S1 expressway.