

PANATTONI PARK KRAKÓW



One of Panattoni's first investments in Lesser Poland and sole industrial facility in the region; located in the heart of the biggest Southern economic zone.

Panattoni Park Kraków oferuje 17 000 m² nowoczesnej powierzchni magazynowej zaledwie 10 km od stolicy Małopolski. Jako jeden z nielicznych deweloperów obecnych w tym regionie centrum dystrybucyjne Panattoni cieszy się dużą popularnością.

Park został przystosowany do potrzeb klientów z różnych branż m.in. wydawniczej, logistycznej i spożywczej. Lokalizacja przy autostradzie A4 zapewnia doskonałe połączenia z resztą kraju.

Panattoni Park Kraków offers 17 000 m² of modern warehouse space just 10 km from the capital of Lesser Poland. As one of the few developers present in this region, the Panattoni distribution centre enjoys high popularity.

The park has been adapted to the needs of customers from various sectors, including publishing, logistics and food industry. The location next to the A4 motorway ensures excellent access to other regions of the country.

PANATTONI EUROPE

K R A K Ó W



PANATTONI EUROPE

PANATTONI PARK KRAKÓW

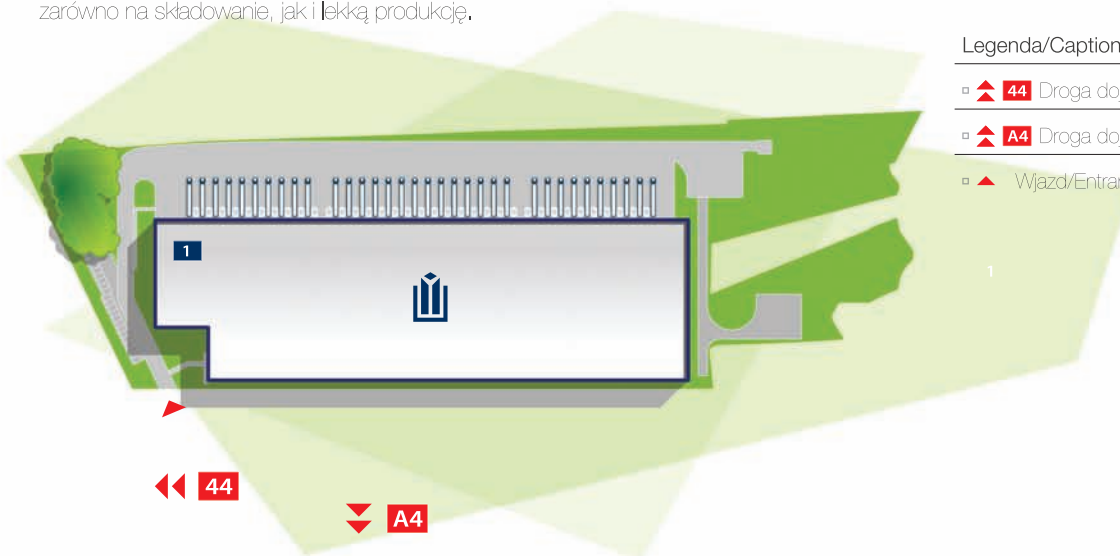
Oferujemy najwyższy standard powierzchni magazynowej w Polsce - profesjonalne wykończenie budynków, które idzie w parze z całodobową obsługą obiektu. Park w Skawinie, pod Krakowem, jest wyposażony w 29 doków rozładunkowych, obszerne place manewrowe i 60 miejsc parkingowych. Budynek charakteryzuje się nowoczesną powierzchnią klasy A, z dostępem do doków i wjazdem z poziomu „0” z przeznaczeniem zarówno na składowanie, jak i lekką produkcję.

We are offering top-standard warehouse space in Poland – professional fit-out coupled with round-the-clock facility maintenance. The park in Skawina near Cracow, comes with 29 receiving docks, spacious manoeuvring yards and 60 parking spaces. The building provides modern class A warehouse space, with access to the docks and 0-level entrances, designed both for storage purposes, as well as light manufacturing.

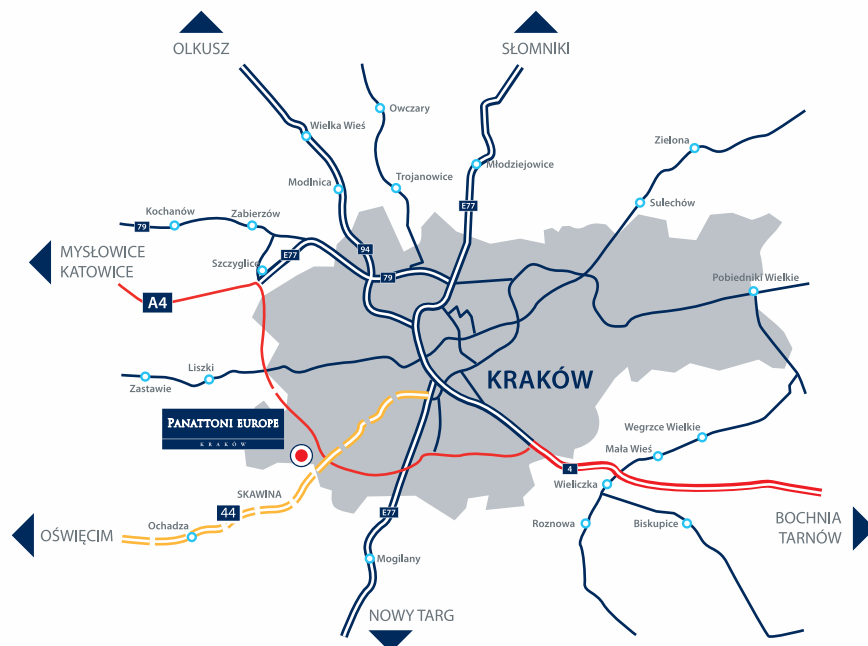
Powierzchnia całkowita/Total space:	17 000 m²
▫ 1 Budynek/Building	17 000 m ²
▫ Siatka słupów/Column grid:	24 x 12 m
▫ Wysokość/Clear Height:	10 m

Legenda/Caption:

- ▲ **44** Droga dojazdowa/Access road
- ▲ **A4** Droga dojazdowa/Access road
- ▲ Wjazd/Entrance



...in the suburbs of Cracow, second largest Polish agglomeration, linked to the A4 motorway.



Rozwinięta infrastruktura komunikacji publicznej zapewnia łatwy dojazd pracownikom do parku. Bezpośrednie połączenie z autostradą A4 pozwala w krótkim czasie dotrzeć na Śląsk, do Wrocławia oraz Niemiec.

The extensive public transport infrastructure guarantees easy commute for the park's employees. Direct connection with the A4 motorway makes it possible to get to Silesia, Wrocław and Germany quickly.

Najważniejsze odległości:

Do centrum Krakowa	– 10 km
Do granicy słowackiej:	– 66 km
Do lotniska w Balicach:	– 16 km

Skrzyżowania dróg:

Park jest położony wzdłuż krajowej drogi numer 44, 800m od węzła transportowego łączącego drogi A4, E77, E40.

Key distances:

To Cracow city centre	– 10 km
To Slovakian border	– 66 km
To Balce airport	– 16 km

Junctions:

The park is located along the national road number 44, 800m from the traffic intersection connecting roads A4, E77, E40.