

# PANATTONI PARK MYSŁOWICE



## The biggest and most strategically located of all Panattoni parks in Poland.

Panattoni Park Myslowice jest jednym z największych centrów dystrybucyjnych w Polsce. Ogromny park, który docelowo będzie składać się z 8 budynków, zlokalizowany jest w pobliżu autostrady A4, wzdłuż drogi ekspresowej S1. Po zakończeniu ostatniej fazy budowy park będzie liczył około 200 000 m<sup>2</sup>. Od lotniska w Pyrzowicach dzieli go zaledwie 30 kilometrów. Położenie parku zapewnia idealne warunki dla krajowej i międzynarodowej dystrybucji oraz łatwy dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej.

W ramach inwestycji przebudowany został układ komunikacyjny przy nieruchomości. Panattoni zainwestowało w budowę węzła drogowego na drodze ekspresowej S1, który łączy ją z drogą wojewódzką nr 934. Dzięki inwestycji usprawniony został ruch w sercu aglomeracji śląskiej, u zbiegu autostrady A4 i drogi ekspresowej S1.

Panattoni Park Myslowice is one of the biggest distribution centres in Poland. The enormous park, which will ultimately comprise 8 buildings, is located near the A4 motorway, along the S1 expressway. At full built-out, the park will total approximately 200 000 m<sup>2</sup>. The distance from the Pyrzowice airport is only 30 kilometres. The park's location guarantees ideal conditions for domestic and international distribution, as well as easy access to a qualified labour pool.

As part of the investment, the traffic layout adjacent to the property has been modified. Panattoni invested in the construction of a road junction upon the S1 expressway, which connects it to the secondary road no 934. The investment has helped improve the traffic in the heart of the Upper Silesian conurbation, at the intersection of the A4 motorway and the S1 expressway.

## PANATTONI EUROPE

MYSŁOWICE



# PANATTONI PARK MYSŁOWICE

Park składa się z obiektów przystosowanych do indywidualnych potrzeb zróżnicowanej bazy klientów. Z sztytch na miarę obiektów korzystają tu m.in. firmy takie jak: Coca-Cola, CAT Group, DPD, Inter Cars, Intermarche, Manuli Hydraulics, ND Logistics, PartnerTech czy Rohlig 'Suus Logistics'.

The park comprises facilities tailored to the individual needs of a varied customer pool. The built-to-suit facilities located here are used by such companies as: Coca-Cola, CAT Group, DPD, Inter Cars, Intermarche, Manuli Hydraulics, ND Logistics, PartnerTech or Rohlig 'Suus Logistics'.



Powierzchnia całkowita/Total space:	196 000 m <sup>2</sup>
1 Budynek / Building	13 100 m <sup>2</sup>
2 Budynek / Building	18 700 m <sup>2</sup>
3 Budynek / Building	22 250 m <sup>2</sup>
4 Budynek / Building	32 120 m <sup>2</sup>
5 Budynek / Building	33 190 m <sup>2</sup>
6 Budynek / Building	27 320 m <sup>2</sup>
7 Budynek / Building	24 660 m <sup>2</sup>
8 Budynek / Building	24 660 m <sup>2</sup>
Siatka słupów / Column grid	22,5 m x 12 m
Wysokość / Clear height	10 m
Min. moduł / Min. unit	1 100 m <sup>2</sup>
Legenda/Caption:	
▲ Wjazd/Entrance	
S1 Droga dojazdowa/Access road	

Panattoni Park Myslowice offers extensive possibilities for your supply chain and warehouse needs.



## Panattoni Park Myslowice

CIJ Award 2009- Najlepsza Inwestycja Magazynowo-Logistyczna 2009 roku.

CIJ Award 2009- The Best Warehouse/Logistics Development of the Year 2009.



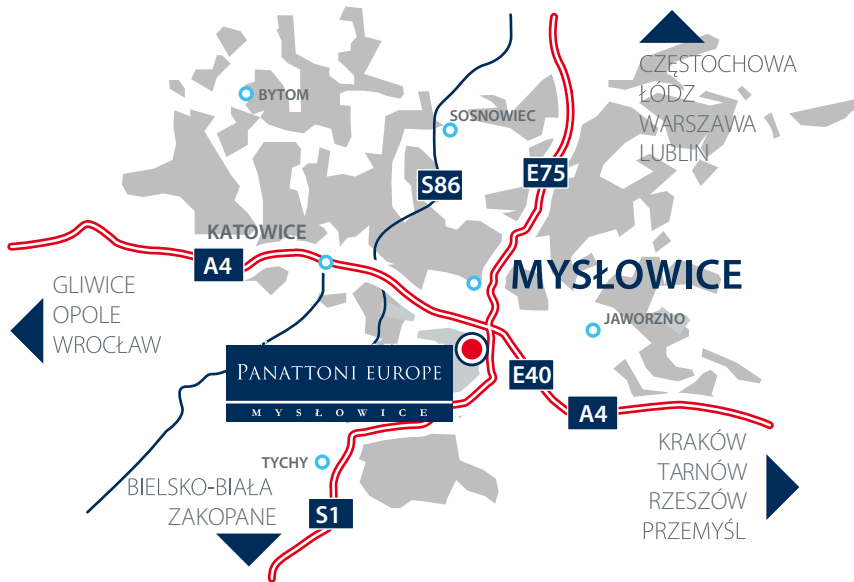
## Panattoni Park Myslowice

Industrial & Logistics Development of the year 2009.



## Panattoni Park Myslowice

Best Warehouse 2010 in Poland as chosen by Tenants and Professionals.



Panattoni Park Myslowice leży w pobliżu wjazdu na autostradę A4, co gwarantuje łatwe połączenie z miastami na Górnym Śląsku oraz dojazd do granicy z Czechami i Słowacją. Dobrze rozwinięta infrastruktura drogowa na Południu Polski zapewni ogromne możliwości logistyczne firmom ulokowanym w parku.

Panattoni Park Myslowice lies near the entrance ramp onto the A4 motorway, which guarantees easy connection to the cities of Upper Silesia and the borders with Czech Republic and Slovakia. The well developed road infrastructure in the south of Poland provides extensive logistics possibilities to the companies located at the park.

Najważniejsze odległości:	
Do centrum Katowic – 16 km:	16 km
Do granicy czeskiej:	60 km
Do lotniska w Katowicach Pyrzowicach:	30 km
Skrzyżowania dróg:	
Park jest położony wzdłuż ekspresowej drogi numer S1, 2 km od węzła transportowego łączącego drogi A4, E40 i S1.	
Key distances:	
To Katowice city centre:	16 km
To Czech border:	60 km
To Katowice Pyrzowice airport:	30 km
Junctions:	
The park is located along the S1 expressway, 2km from the road junction linking the roads A4, E40 and S1.	

Zobacz także:

[www.panattoni.pl](http://www.panattoni.pl)

PANATTONI EUROPE