

PANATTONI PARK OŻARÓW



Panattoni's newest investment in the Warsaw region.

W rejonie Warszawy Panattoni zlokalizował aż sześć swoich inwestycji. Oprócz parku w Ożarowie deweloper posiada centra dystrybucyjne w Bloniu, Teresinie, Garwolinie oraz Pruszkowie. Po zakończeniu prowadzonych projektów Panattoni będzie dysponował w rejonie warszawskim prawie 260 000 m² nowoczesnej powierzchni magazynowo-biurowej.

Panattoni Park Ożarów to nowy obiekt, którego pierwszy budynek został ukończony w 2009 roku. Park będzie dysponować w sumie powierzchnią ponad 65 000 m² i leży na trasie wylotowej numer 2 (E30) z Warszawy.

In the Warsaw region, Panattoni has located as many as six of its investments. Apart from the park in Ożarów, the developer owns distribution centres in Blonie, Teresin, Garwolin and Pruszków. Upon completion of the ongoing projects, Panattoni will have nearly 260 000 m² of modern warehouse and office space in the Warsaw region.

Panattoni Park Ożarów is a new facility, with its first building completed in 2009. The park will offer a total of over 65 000 m² and is located on the outbound road no 2 (E30) out of Warsaw.

PANATTONI EUROPE

O Z A R Ó W



PANATTONI PARK OŻARÓW

Panattoni Park Ożarów docelowo będzie składał się z trzech hal magazynowych, z których aktualnie istnieje jedna o powierzchni 30 100 m². Budowa dwóch pozostałych budynków o łącznej powierzchni 35 900 m² planowana jest na rok 2010.

At full built-out, Panattoni Park Ożarów will comprise three warehouse buildings, out of which one exists now with the space of 30 100 m². The construction of the remaining two buildings totalling 35 900 m² is planned for 2010.

Powierzchnia całkowita/Total space: 66 300 m²

1 Budynek/Building:	19 100 m ²
2 Budynek/Building:	17 100 m ²
3 Budynek/Building:	30 100 m ²
Siatka słupów/Column grid:	22,5 x 12 m
Min. moduł/Min. unit:	1 300 m ²
Wysokość/Clear Height:	10 m

Legenda/Caption:

- ▣ ▾ E30 Droga dojazdowa/Access road
- ▣ ▲ Wjazd/Entrance



Excellently visible from the E30, main exit road from Warsaw to the West of Poland.



Najważniejsze odległości:	
Do centrum Warszawy	– 15 km
Do lotniska Okęcie	– 12 km
Skrzyżowania dróg:	
Park znajduje się w Ożarowie Mazowieckim w odległości około 15 km na zachód od Warszawy, bezpośrednio przy trasie numer 2 (E30) biegnącej z Warszawy do Poznania oraz w pobliżu węzła „Pruszków” na planowanej autostradzie A2 z Berlina do Moskwy.	

Key distances:	
To Warsaw city centre	– 15 km
To Okęcie airport	– 12 km
Junctions:	
The park is located in Ożarów Mazowiecki, about 15 km to the west of Warsaw, in the direct vicinity of route no. 2 (E30) leading from Warsaw to Poznań, and near the Pruszków junction on the planned A2 motorway connecting Berlin and Moscow.	

Doskonała lokalizacja w niewielkiej odległości od Warszawy zapewnia dostęp do wysoko wykwalifikowanych pracowników, a łatwy dojazd komunikacją miejską (autobus 713) jest dodatkowym atutem parku.

Excellent location near Warsaw ensures the availability of highly-qualified employees, and the easy access by public transportation (bus no. 713) is an additional advantage of the park.