

PANATTONI PARK POZNAŃ II



A state-of-the-art investment in Greater Poland granting enormous business opportunities.

Panattoni Park Poznań II to nowoczesne centrum dystrybucyjne o powierzchni 92 300 m², które wraz z innymi inwestycjami firmy w tym regionie – Panattoni Park Poznań I i Panattoni Park Robakowo, tworzy ogromne zaplecze magazynowe, ponad 273 000 m² powierzchni przemysłowej, dla rynku poznańskiego. Panattoni Park Poznań II leży w miejscowości Żerniki, 13 km od centrum Poznania. Plany budynków Panattoni Park Poznań II uwzględniają wysoko zaawansowane rozwiązania techniczne, zapewniające najwyższą jakość powierzchni magazynowej (klasa A), funkcjonalność oraz elastyczność w kształtowaniu modułów.

Panattoni Park Poznań II is a modern 92 300 m² distribution centre, which combined with the company's other projects in the area – Panattoni Park Poznań I and Panattoni Park Robakowo – create an enormous warehouse platform for the Poznań market, providing in excess of 273 000 m² of industrial space. Panattoni Park Poznań II lies in Żerniki, 13 km from the Poznań city centre. The project of Panattoni Park Poznań II provides for highly advanced technical solutions, ensuring top-quality warehouse space (class A), functionality and flexibility in defining lease units.

PANATTONI EUROPE

POZNAŃ II



PANATTONI PARK POZNAŃ II

Panattoni Park Poznań II składa się z trzech budynków magazynowych. Firma zapewnia najemcom całościową obsługę obiektów, od przygotowania spersonalizowanego pod potrzeby Klienta planu, przez jego realizację, po administrowanie zbudowanymi inwestycjami. Park jest wyposażony w 140 doków rozładunkowych i 325 miejsc parkingowych.

Panattoni Park Poznań II comprises three warehouse buildings. The company provides tenants with comprehensive facility management, from tailor-made plans adapted to the customer's needs, through development, to the maintenance of existing facilities. The park is equipped with 140 receiving docks and 325 parking spaces.

Powierzchnia całkowita/Total space: 92 300 m²

1	Budynek/Building:	44 900 m ²
2	Budynek/Building:	31 500 m ²
3	Budynek/Building:	15 900 m ²
	Siatka słupów B1/Col. grid B1:	12 x 25 m
	Siatka słupów B2,B3/Col. grid B2,B3:	12 x 25 m
	Min. moduł/Min. unit:	1 440 m ²
	Wysokość/Clear Height:	10 m

Legenda/Caption:

- ▣ ▲ S11 Droga dojazdowa/Access road
- ▣ ▲ Wjazd/Entrance



Excellently situated along the S11 expressway, in the suburbs of Poznań – Poland's key regional business market.



Najważniejsze odległości:

Do centrum Poznania	– 13 km
Do granicy niemieckiej	– 170 km
Do lotniska w Poznaniu	– 25 km

Skrzyżowania dróg:

Park jest położony wzdłuż krajowej drogi ekspresowej S11, 800m w linii prostej od skrzyżowania dróg A2, E30, S11.

Key distances:

To Poznań city centre	– 13 km
To German border	– 170 km
To Poznań Airport	– 25 km

Junctions:

The park is situated along the S11 national expressway, 800m in a straight line from the intersection of the roads A2, E30, S11.

Projekt zlokalizowany jest 13 km od centrum Poznania. Dzięki bliskiemu sąsiedztwu miasta i rozwiniętej infrastrukturze komunikacji publicznej, lokalizacja obiektu zapewnia łatwy dostęp do wykwalifikowanych pracowników.

The project is located 13 km from the centre of Poznań. Thanks to the close proximity of the city and extensive public transportation infrastructure, the facility's location makes for easy access to a qualified labour pool.