

PANATTONI PARK TERESIN



A project in the Warsaw region with huge potential development.

Teresin położony jest na zachód od Warszawy w trzeciej strefie rynku warszawskiego, która oferuje swoim najemcom preferencyjne stawki czynszu wynajmowanych powierzchni magazynowych. Rejon ten posiada ponadto rozwiniętą infrastrukturę dróg, dzięki której jest dobrze skomunikowany z innymi częściami Polski. Dodatkowym atutem Teresina jest przebiegająca w pobliżu parku linia kolejowa łącząca wschodnią i zachodnią Europę.

Panattoni Park Teresin to projekt złożony z jednej hali magazynowej o powierzchni 35 600 m² z możliwością rozbudowy kompleksu dystrybucyjnego do 140 000 m².

Teresin lies to the west of Warsaw in Zone 3 of the Warsaw market, which offers its tenants preferential rent rates for leasing warehouse space. This region also has well developed road infrastructure, which ensures convenient access to the other regions of Poland. An additional advantage of Teresin is the nearby railway line connecting Eastern and Western Europe.

Panattoni Park Teresin is a project consisting of one 35 600 m² warehouse with extension capacity of the distribution complex up to 140 000 m².

PANATTONI EUROPE

T E R E S I N



PANATTONI EUROPE

PANATTONI PARK TERESIN

Obecnym najemcą całej powierzchni magazynowej jest firma logistyczna DSV. Park spełnia wszelkie wymogi Klienta i jest idealnie dostosowany do jego potrzeb. Posiada obszerne place manewrowe oraz duże parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych.

The entire warehouse space is currently leased by the logistic company DSV. The park meets all the requirements of its user and is ideally suited to its needs. It provides spacious manoeuvring yards and large parking lots for cars and trucks.

Powierzchnia całkowita/Total space: 35 600 m²

1 Budynek/Building	35 600 m ²
Siatka słupów/Column grid:	25 x 12 m
Min. moduł/Min. unit:	2 000 m ²
Wysokość/Clear Height:	10 m



Legenda/Caption:

- ▣ ▾ E30 Droga dojazdowa/Access road
- ▣ ▾ A2 Droga dojazdowa/Access road
- ▣ ▴ Wjazd/Entrance

Located close to the capital city, near the A2 motorway.



Najważniejsze odległości:	
Do centrum Warszawy	– 33 km
Do lotniska Okęcie	– 31 km
Skrzyżowania dróg:	
Park w Teresinie zlokalizowany jest bezpośrednio przy drodze krajowej numer 2 Warszawa-Poznań, w pobliżu planowanej autostrady A2 łączącej Berlin z Warszawą.	

Key distances:	
To Warsaw city centre	– 33 km
To Okęcie airport	– 31 km
Junctions:	
The park in Teresin is located in the direct vicinity of the national road no. 2 Warsaw-Poznań, near the planned A2 motorway connecting Berlin and Warsaw.	

Ważnym czynnikiem wpływającym na atrakcyjność parku w Teresinie jest planowane na 2012 rok zakończenie budowy autostrady A2 wraz z drogami ekspresowymi S-2 i S-8. Ogromny potencjał lokalizacji nadaje centrum logistycznemu szeroką perspektywę rozwoju.

An important appeal factor of the Teresin park is the approaching completion of the A2 motorway with S-2 and S-8 expressways, anticipated in 2012. The huge potential of this location gives this logistic centre bright growth prospects.