

PANATTONI PARK WROCLAW I



An investment, which combines functionality and a prestigious exterior.

Panattoni Park Wrocław I to pierwsze centrum dystrybucyjne firmy zrealizowane na Dolnym Śląsku. Inwestycja jest zlokalizowana w Bielanych Wrocławskich, 10 km na południowy zachód od Wrocławia.

Park zapewnia elastyczne warunki kształtowania modułów magazynowych i biurowych. Na życzenie jednego z klientów powstało największe biuro przymagazynowe w dotychczasowym portfolio dewelopera, które jest niezależnym budynkiem biurowym. Biuro o szklanej fasadzie, a tym samym o bardzo reprezentacyjnym wyglądzie, jest miejscem pracy dla ok. 200 pracowników.

Panattoni Park Wrocław I is the company's first completed project in Lower Silesia. The investment is located in Bielany Wrocławskie, 10 km to the south-west of Wrocław.

The park provides flexible warehouse and office unit options. At the request of one of Panattoni's customers, the largest detached office building in the developer's portfolio to date has been created. The office with its glass facade, giving it an impressive look, provides the workplace for some 200 employees.

PANATTONI EUROPE

W R O C Ł A W I



PANATTONI EUROPE

PANATTONI PARK WROCLAW I

Centrum logistyczne w Bielanych Wrocławskich to projekt składający się z trzech budynków o łącznej powierzchni 84 000 m². W celu ułatwienia dojazdu wszystkim najemcom do Panattoni Park Wrocław, deweloper zainwestował w przebudowę skrzyżowania położonego przy wjeździe do budynków. Wśród klientów centrum dystrybucyjnego znajdują się firmy logistyczne, sieci handlowe, dystrybutorzy produktów FMCG, firmy odzieżowe czy też podmioty przemysłu ciężkiego.

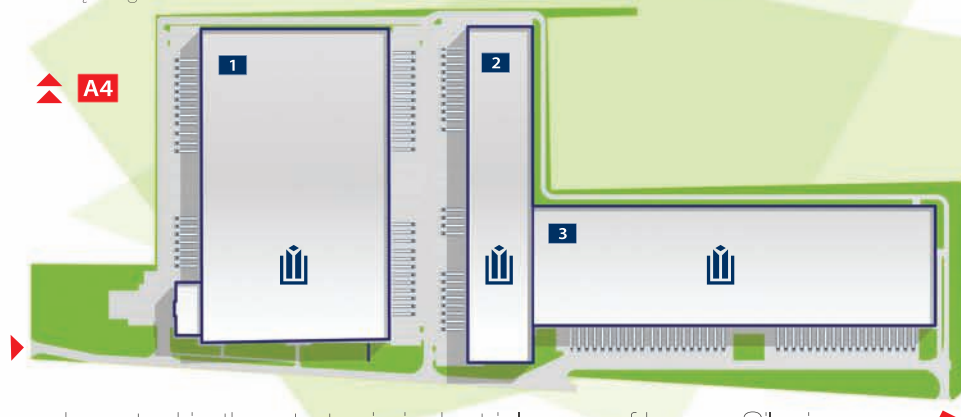
The logistics centre in Bielany Wrocławskie is a project comprising three buildings totalling 84 000 m². To facilitate access to Panattoni Park Wrocław I for all the lessees, the developer invested in the remodelling of the junction at the entrance to the buildings. Customers of the distribution centre include logistics companies, retail chains, FMCG distributors, clothing companies and heavy industry enterprises.

Powierzchnia całkowita/Total space: 84 000 m²

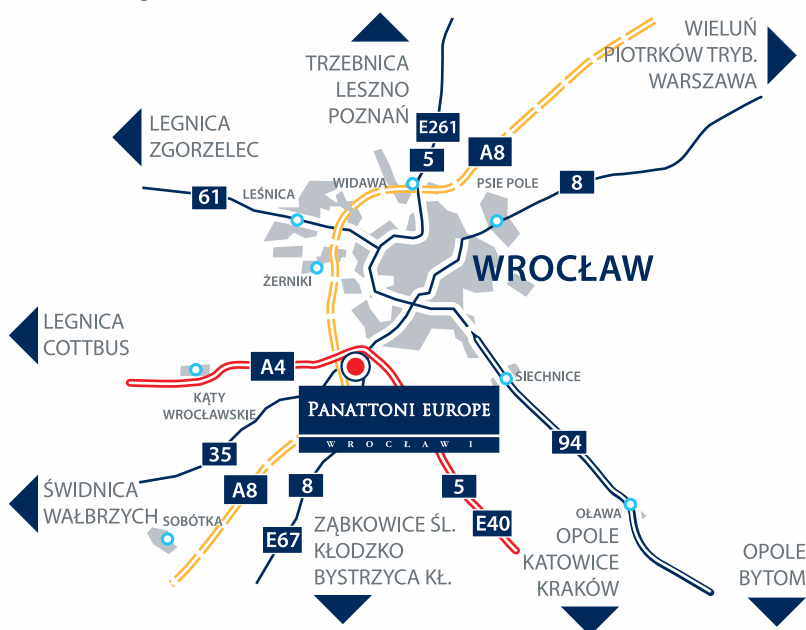
1 Budynek/Building:	38 200 m ²
2 Budynek/Building:	13 800 m ²
3 Budynek/Building:	32 000 m ²
Siatka sł. bud. 1/Col. grid buil. 1:	12 x 25 m
Siatka sł. bud. 2/Col. grid buil. 2:	12 x 26 m
Siatka sł. bud. 3/Col. grid buil. 3:	12 x 24 m
Min. moduł/Min. unit	3 000 m ²
Wysokość/Clear Height:	10 m

Legenda/Caption:

- ▲ A4 Droga dojazdowa/Access road
- ▲ Wjazd/Entrance



Located in the strategic industrial zone of Lower Silesia, guaranteeing optimal distribution possibilities.



Najważniejsze odległości:

Do centrum Wrocławia	– 10 km
Do granicy niemieckiej	– 130 km
Do lotniska w Wrocławiu	– 12 km

Skrzyżowania dróg:

Park położony jest bezpośrednio przy autostradzie A4 (Berlin-Kraków), drodze ekspresowej E67 oraz drodze krajowej nr 35, łączącej Wrocław z Pragą.

Key distances:

To Wrocław city centre	– 10 km
To German border	– 130 km
To Wrocław airport	– 12 km

Junctions:

The park is located in the direct vicinity of the A4 motorway (Berlin-Cracow), the E67 expressway and national road no. 35, linking Wrocław with Prague.

Dogodna lokalizacja zapewnia doskonale warunki komunikacyjne na terenie kraju, a położone w odległości 12 kilometrów lotnisko umożliwia bezpośrednie połączenia z większością europejskich stolic. Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej.

The convenient location ensures excellent access to nationwide transportation routes, while the airport located 12 kilometres away provides direct connections to most European capital cities. The location makes for easy access to a qualified labour pool.